



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 11. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu KVANTUM d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24 C, OIB: 25978174316, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 i to:

- kčbr. 3755 - SLAVONSKA AVENIJA, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 3515 m2, upisano u zk.ul. 109704, k.o. 335541 Resnik,
- kčbr. 3756 – ŽITNJAK, PUT, površine 2198 m2, upisan u zk.ul 109704, k.o. 335541 Resnik,
- kčbr. 6915/80 – TVORNIČKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA površine 65632 m2, upisano u zk.ul 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb,
- kčbr. 6915/83 – ŽITNJAK, PUT, površina 2231 m2, upisan u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb,

II Kupac KVANTUM d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24 C, OIB: 25978174316, dužan je u roku od 60 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460 poziv na broj 198413 uplatiti iznos od 8.703.630,00 €, za nekretnine pod točkom I izreke ovog rješenja, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na javnoj dražbi od 29. siječnja 2025.

III Ako kupac ne uplati razliku kupovnine do roka određenog točkom II izreke ovog rješenja, sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta na nekretninama iz točke I izreke

ovog rješenja, koji prestaju prodajom i to:

Z.K. ULOŽAK 109704, k.o. 335541 Resnik

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-34064/2020 od 30. srpnja 2020.
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-34064/2020 od 30. srpnja 2020.,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-34064/2020 od 30. srpnja 2020.,
- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-34064/2020 od 30. srpnja 2020
- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist APS DELTA S.A., RUE EUGENE RUPPERT 6, 2453 LUXEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, OIB: 45421012929 pod brojem Z-34064/2020 od 30. srpnja 2020
- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a, OIB: 32802230502 pod brojem Z-34064/2020 od 30. srpnja 2020.

Z.K. ULOŽAK 23699 k.o. 999901 Grad Zagreb

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-56953/13 od 16. prosinca 2013.,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-1503/14 od 13. siječnja 2014.,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-21878/16 od 12. svibnja 2016.,
- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-38325/10 od 30. srpnja 2010.
- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 pod brojem Z-28011/2024 od 31. svibnja 2024.
- brisanje zabilježbe upisanog prava zalogu za korist MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a, OIB: 32802230502 pod brojem Z-41148/12=Z-55503/12 od 23. kolovoza 2012., sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VI Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama, prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca KVANTUM d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24 C, OIB: 25978174316, određuje se upisati i založno prava na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, a radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju. Upis založnog prava zemljišno knjižni sud će obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupovina položena.

VII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II izreke ovog rješenja.

VIII Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

IX Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. studenog 2013. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, opisane u točki I izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

3. Prema članku 164. stavku 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Zaključak o prodaji od 5. prosinca 2024. istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 5. prosinca 2024., a oglas o jedanaestom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

5. Na usmenu javnu dražbu održanu dana 29. siječnja 2025. pristupio je kao jedini ponuđač KVANTUM d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24 C, OIB: 25978174316.

6. Kupac KVANTUM d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24 C, OIB: 25978174316, prihvatio je početnu cijenu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 9.670.700,00 € te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosudi naprijed opisana nekretnina.

7. Nekretnina pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu KVANTUM d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24 C, OIB: 25978174316 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine do izlicitirane cijene, a koja, s obzirom na uplaćenu jamčevinu za nekretninu pod točkom I. izreke ovog rješenja, iznosi 8.703.630,00 €.

8. Temeljem odredbi članka 164. SZ-a a u skladu sa odredbom članka 108. OZ-a stečajni je sudac donio rješenje o dosudi.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 98. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 11. veljače 2025.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

- Stečajnom upravitelju
- Kupcu KVANTUM d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24 C, OIB: 25978174316 po pun.
- Razlučni vjerovnici:
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390
- PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 po pun.
- MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2. OIB: 32802230502 po pun.
- OGSZ – z.k. odjel Zagreb nakon pravomoćnosti i uplate kupovnine
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30872-e6785**

Kontrolni broj: **02bc9-fdfb8-58096**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.